

Для многоквартирного дома по адресу ул. Ницгалес 19, Рига, в прилагаемом
на земельном участке с кадастровым обозначением 01000701012

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВОЧНЫМИ МЕСТАМИ

1. Настоящие правила (далее – Правила) определяют порядок пользования автостоянками на автостоянках, расположенных на земельном участке с кадастровым обозначением 01000701012, прикрепленном к многоквартирному жилому дому по адресу ул. Ницгалес, 19, Рига (далее – Автостоянка), который является общей собственностью собственников квартир и которым от имени собственников квартир управляет и обхаживает товарищество собственников квартир «Ницгалес 19» (далее – Сообщество).
2. Правила обязательны для исполнения лицами, которым выданы Разрешения и/или которые передвигаются на транспортном средстве по Парковочной зоне (далее — Пользователь или Пользователи).
3. На парковке разрешается парковать только легковые автомобили (далее – «Автомобиль»). Запрещается парковать грузовики, прицепы и любые крупногабаритные транспортные средства, занимающие более одного парковочного места. На стоянке запрещено парковать мотоциклы; Для них предусмотрены другие парковочные места.
4. Парковка автомобиля на Парковке должна осуществляться в порядке, установленном нормативными актами, в том числе, но не ограничиваясь, с соблюдением требований дорожных знаков и горизонтальной дорожной разметки.
5. Каждый собственник квартиры или уполномоченное им лицо может получить 1 (одно) письменное разрешение на парковку автомобиля на Парковке (далее – Разрешение). Для получения разрешения необходимо с 1 по 31 мая подать в Сообщество собственноручно подписанное заявление в бумажном виде или направить в Сообщество по электронной почте заявление с электронной подписью. В заявлении необходимо указать имя, фамилию владельца и/или уполномоченного им лица, его персональный код, а также номер квартиры.
6. Существует два типа разрешений — разрешение на свободное место и разрешение на резервированное место.
 - 6.1.1. На парковке имеется всего 11 резервированных парковочных мест, которыми могут воспользоваться только пользователи, получившие специальное разрешение. Парковочные места пронумерованы от P1 до P11, так как их расположение указано в Пояснении к плану парковки.
 - 6.1.2. На парковке имеется 6 свободных парковочных мест, на которые может претендовать любой владелец квартиры, за исключением тех, кто уже получил Разрешение, указанное в пункте.6.1.1. Использование свободного парковочного места не предоставляет постоянного права на него. Парковочные места пронумерованы от P12 до P17, так как их расположение указано в пояснении к Плану парковки.
7. Плата за выдачу разрешения (далее – Плата) составляет:
 - 7.1.1. за разрешение на свободное место - 7% (семь процентов) от минимальной месячной заработной платы в Латвии в соответствующем году выдачи разрешения.

7.1.2. за резервированное разрешение на парковку – 30% (тридцать процентов) от минимальной месячной заработной платы в Латвии в соответствующем году выдачи разрешения.

Платеж должен быть зачислен на текущий счет Сообщества до выдачи разрешения и направлен в фонд фонд обхозяйствования дома. Плата не возвращается.

8. Срок действия разрешения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его выдачи.

9. Разрешение должно быть размещено на видном месте на приборной панели транспортного средства.

10. В случае утери разрешения Пользователь парковки обязан немедленно сообщить об этом Сообществу. При подаче заявления на продление утерянного или поврежденного Разрешения до истечения срока действия Разрешения Пользователь несет расходы, связанные с изготовлением Разрешения.

11. Пользователю разрешения запрещается передавать полученное Разрешение собственнику другого помещения и/или третьим лицам, за исключением случаев передачи Разрешение лицу, заявленному в качестве собственности Пользователя, арендатору или иному лицу, постоянно проживающему в соответствующем помещении.

12. В случае смены собственника квартиры предыдущий собственник или уполномоченное им лицо обязаны немедленно сообщить в Сообщество об изменении права собственности. Действующее разрешение остается действительным для нового владельца, если в Сообщество не поступит запрос о его аннулировании.

13. Пользователю парковки запрещается парковать Транспортное средство на Парковке таким образом, чтобы это мешало использованию Парковки, движению пешеходов и движению других Транспортных средств.

14. Пользователю парковки запрещается подделывать разрешения.

15. Сообщество имеет право отказать в выдаче Разрешения собственнику квартиры в следующих случаях:

15.1. Авторизованный пользователь каким-либо образом нарушил настоящие Условия пользования парковкой.

15.2. Заявка подается после указанного срока (с 1 по 31 мая).

16. Сообщество не несет ответственности за сохранность и безопасность припаркованного на Парковке транспортного средства и находящихся на нем ценностей, а также за убытки, возникшие в связи с использованием или неиспользованием Парковки, а также за ущерб, причиненный Транспортному средству, или его уничтожение в результате противоправных действий третьих лиц.

17. В случае несоблюдения Пользователем Правил Сообщество имеет право сообщить об этом в муниципальную полицию, которая применит штрафные санкции за нарушения в порядке, установленном нормативными актами, либо примет необходимые меры по эвакуации транспортного средства на специальную стоянку. Все расходы по эвакуации транспортного средства, а также его нахождению на специальной стоянке полностью несет Пользователь.

18. Разрешение, срок действия которого истек, недействительно для использования и считается аннулированным.

19. Пользователь имеет право отказаться от разрешения на пользование парковкой, направив письменное уведомление в Сообщество. В этом случае Сообщество не обязано возвращать Пользователю ранее произведенный Платеж.

20. В случае возникновения вопросов Пользователи могут обратиться в Сообщество по электронной почте n19riga@gmail.com или отправив письменное заявление. Информация о других формах связи публикуется в объявлениях Сообщества и на лестничных площадках дома.

Рига, 31 марта 2025 г.

Правление товарищества собственников квартир «Ницгалес 19»

Nīcgales ielas 19
Autostāvvietu plāns

RĪGA

