

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 19, Rīgā, piesaistītajā
zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 01000701012 esošu
AUTOSTĀVVIETU LIETOŠANAS NOTEIKUMI

1. Šie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka autostāvvietu lietošanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 19, Rīgā, piesaistītajā zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 01000701012 esošajās autostāvvietās (turpmāk tekstā – Autostāvvietā), kas ir dzīvokļu īpašnieku kopīpašums un kuru dzīvokļu īpašnieku uzdevumā pārvalda un apsaimnieko dzīvokļu īpašnieku biedrība “Nīcgales 19” (turpmāk tekstā – Biedrība).
2. Noteikumi ir saistoši personām, kurām izsniegtas Atļaujas un/vai kuras pārvietošanas ar transportlīdzekli Autostāvvietas teritorijā (turpmāk – Lietotājs vai Lietotāji).
3. Autostāvvietā atļauts novietot tikai vieglās automašīnas (turpmāk – Automašīna). Aizliegts novietot kravas automašīnas, piekabes un jebkurus lieltārtības transportlīdzekļus, kas aizņem vairāk nekā vienu autostāvvietas vietu. Motociklus novietot autostāvvietā aizliegts, tiem paredzētas citas novietošanas vietas.
4. Automašīna Autostāvvietā ir jānovieto atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, tajā skaitā, bet ne tikai, ievērojot ceļa zīmju un horizontālā ceļu apzīmējuma prasības.
5. Katrs dzīvokļa īpašnieks vai viņa pilnvarotā persona var saņemt 1 (vienu) rakstisku atļauju Automašīnas stāvēšanai Autostāvvietā (turpmāk tekstā – Atļauja). Lai saņemtu Atļauju, no 1. līdz 31. maijam jāiesniedz pašrocīgi parakstīts iesniegums Biedrībai papīra formātā vai jānosūta elektroniski parakstīts iesniegums Biedrībai e-pastā. Iesniegumā jānorāda atļaujas veids (īstermiņa vai beztermiņa), dzīvokļa īpašnieka un/vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods un dzīvokļa īpašuma numurs.
6. Atļaujām ir divi veidi – brīvas vietas Atļauja un rezervētās vietas Atļauja.
 - 6.1.1. Autostāvvietā ir pieejamas tikai 11 rezervētās stāvvietas, kuras drīkst izmantot tikai īpašu Atļauju saņēmušie Lietotāji. Vietas ir numurētas no P1 līdz P11, kā to atrašanās vieta norādīta Stāvvietas plāna eksplikācijā.
 - 6.1.2. Autostāvvietā ir 6 brīvi pieejamas stāvvietas, uz kuru lietošanu var pieteikties jebkurš mājas dzīvokļa īpašnieks, izņemot tos, kuri jau saņēmuši 6.1.1. punktā minēto Atļauju. Vietas izmantošana nenodrošina pastāvīgu ekskluzīvu tiesību uz to. Vietas ir numurētas no P12 līdz P17, kā to atrašanās vieta norādīta Stāvvietu plāna eksplikācijā.
7. Atļaujas izsniegšanas samaksa (turpmāk – Samaksa) ir:
 - 7.1.1. brīvas vietas atļaujai - 7 % (septiņi procenti) no minimālās mēneša darba algas Latvijā attiecīgajā Atļaujas izsniegšanas gadā.
 - 7.1.2. rezervētās stāvvietas atļaujai – 30 % (trīsdesmit procenti) no minimālās mēneša darba algas Latvijā attiecīgajā Atļaujas izsniegšanas gadā.Samaksa jāiemaksā biedrības norēķinu kontā pirms atļaujas izsniegšanas, un tā tiek novirzīta mājas labklājības fondam. Samaksa nav atmaksājama.
8. Atļaujas derīgums termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši no tās izsniegšanas dienas.
9. Atļauja jānovieto viegli pārredzamā vietā uz Automašīnas priekšējā paneļa.

10. Atļaujas nozaudēšanas gadījumā Autostāvvietas Lietotājam ir pienākums nekavējoties informēt par to Biedrību. Pieprasot nozaudētās vai bojātās Atļaujas atjaunošanu pirms Atļaujas derīguma termiņa beigām, Lietotājs sedz ar Atļaujas izgatavošanu saistītos izdevumus.
11. Atļaujas Lietotājam ir aizliegts nodot saņemto Atļauju cita dzīvokļa īpašniekam un/vai trešajām personām, izņemot gadījumus, kad Atļauja tiek nodota Lietotāja īpašumā deklarētai personai, īrniekam vai citai personai, kas pastāvīgi mitinās attiecīgajā īpašumā.
12. Ja mainās dzīvokļa īpašnieks, iepriekšējais īpašnieks vai viņa pilnvarotā persona nekavējoties informē Biedrību par īpašuma tiesību maiņu. Esošā Atļauja paliek spēkā jaunajam īpašniekam, ja vien Biedrībai netiek iesniegts lūgums to anulēt.
13. Autostāvvietas Lietotājam ir aizliegts novietot Automašīnu Autostāvvietā tā, ka tas apgrūtina Autostāvvietas lietošanu, gājēju kustību un citu Automašīnu kustību.
14. Autostāvvietas Lietotājam ir aizliegts viltot Atļaujas.
15. Biedrība ir tiesīga atteikt dzīvokļa īpašniekam Atļaujas izsniegšanu šādos gadījumos:
 - 15.1. Atļaujas Lietotājs jebkādā veidā ir pārkāpis šos Autostāvvietas lietošanas Noteikumus.
 - 15.2. Iesniegums tiek iesniegts pēc norādītā termiņa (no 1. līdz 31. maijam).
16. Biedrība nav atbildīga par Autostāvvietā novietotā transportlīdzekļa un tajā esošo vērtību drošību un saglabāšanu, kā arī par zaudējumiem, kas radušies sakarā ar Autostāvvietas izmantošanu vai neizmantošanu, kā arī par Automašīnai nodarītiem zaudējumiem vai tā bojāeju, kas radušies trešo personu prettiesiskas rīcības rezultātā.
17. Ja Lietotājs neievēro Noteikumus, Biedrība ir tiesīga informēt par to pašvaldības policiju, kura normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piemēro sodu par pārkāpumiem vai veic nepieciešamās darbības transportlīdzekļa evakuēšanai uz speciālo stāvvietu. Visus izdevumus par transportlīdzekļa evakuāciju, kā arī tā atrašanos speciālajā stāvvietā pilnā apmērā sedz Lietotājs.
18. Atļauja, kurai ir beidzies derīguma termiņš, nav lietošanai derīga un ir uzskatāma par anulētu.
19. Lietotājam ir tiesības atteikties no Atļaujas Autostāvvietas lietošanai, nosūtot par to rakstveida paziņojumu Biedrībai. Šajā gadījumā Biedrībai nav pienākums Lietotājam atlīdzināt iepriekš veikto Samaksu.
20. Jautājumu gadījumā Lietotāji var sazināties ar Biedrību, rakstot uz e-pastu n19riga@gmail.com vai iesniedzot rakstisku iesniegumu. Informācija par citiem saziņas veidiem tiek publicēta Biedrības paziņojumos un mājas kāpņu telpās.

Rīgā, 2025. gada 31. martā.

Dzīvokļu īpašnieku biedrības "Nīcgales 19" valde

Pielikums Nr. 1

Nīcgales ielā 19, Rīgā, Autostāvvietu plāns

