

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 19, Rīgā, piesaistītajā
zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 01000701012 esošu
AUTOSTĀVVIETU LIETOŠANAS NOTEIKUMI

1. Šie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka autostāvvietu lietošanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 19, Rīgā, piesaistītajā zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 01000701012 esošajās autostāvvietās (turpmāk tekstā – Autostāvvietā, kuras plāns attēlots Pielikumā Nr.1), kas ir dzīvokļu īpašnieku kopīpašums un kuru dzīvokļu īpašnieku uzdevumā pārvalda un apsaimnieko dzīvokļu īpašnieku biedrība “Nīcgales 19” (turpmāk tekstā – Biedrība).
2. Noteikumi ir saistoši personām, kurām izsniegta Atļaujas un/vai kuras pārvietojas ar transportlīdzekli Autostāvvietas teritorijā (turpmāk – Lietotājs vai Lietotāji).
3. Autostāvvietā atļauts novietot tikai vieglās automašīnas (turpmāk – Automašīna), kā arī citu veidu transportlīdzekļus, kuru izmērs ļauj tos pilnībā novietot vienā iezīmētā stāvvietas vietā, nepārkāpjot tās robežas. Aizliegts novietot kravas automašīnas, piekabes un jebkurus transportlīdzekļus, kas aizņem vairāk nekā vienu stāvvietas vietu vai traucē citu stāvvietu izmantošanu.
4. Vienlaikus Autostāvvietā drīkst atrasties tikai 1 (viena) Automašīna, kas saistīta ar konkrēto dzīvokļa īpašumu, kuram ir izsniegta Atļauja, neatkarīgi no Automašīnu skaita īpašumā vai lietošanā.
5. **Lai pagarinātu Atļauju**, no 1. līdz 20. jūnijam jāiesniedz pašrocīgi parakstīts iesniegums Biedrībai papīra formātā vai jānosūta elektroniski parakstīts iesniegums Biedrībai e-pastā. Iesniegumā jānorāda dzīvokļa īpašnieka vārds, uzvārds, personas kods un dzīvokļa īpašuma numurs.
6. Autostāvvietā ir pieejamas 17 stāvvietas, kas apzīmētas ar horizontālo ceļa apzīmējumu un kuras drīkst izmantot tikai Atļauju saņēmušie Lietotāji. Vietas ir numurētas no P1 līdz P17, kā to atrašanās vieta norādīta Stāvvietas plāna eksplikācijā Pielikumā Nr 1.
7. **Lai saņemtu jaunu Atļauju**, jāiesniedz pašrocīgi parakstīts iesniegums Biedrībai papīra formātā vai jānosūta elektroniski parakstīts iesniegums Biedrībai e-pastā. Iesniegumā jānorāda dzīvokļa īpašnieka vārds, uzvārds, personas kods un dzīvokļa īpašuma numurs. Ja brīva Atļauja nav pieejama, tad iesniegums tiek pievienots izsniegšanas rindai - rinda tiek organizēta gadījumos, kad pieprasījums pēc stāvvietām pārsniedz pieejamo stāvvietu skaitu.
8. Jaunu Atļauju izsniegšanas prioritāte tiek noteikta pēc šādiem kritērijiem (secībā no augstākās uz zemāko):
 - 8.1. Dzīvokļa īpašnieks vai viņa ģimenes loceklis ir persona ar invaliditāti (pamatojoties uz oficiāliem dokumentiem);
 - 8.2. Dzīvokļa īpašnieka ģimenei ir daudz bērnu ģimenes statuss;
 - 8.3. Dzīvokļa īpašnieks ir mājas īpašnieku kopības valdes loceklis;
 - 8.4. Pieteikuma iesniegšanas laiks (agrāk iesniegtiem pieteikumiem ir augstāka prioritāte);
 - 8.5. Autostāvvietas lietošanas noteikumu ievērošana iepriekšējā periodā.

8.6. Dzīvokļu īpašnieki, kuri ir atkārtoti pārkāpuši lietošanas noteikumus, tiek ierindoti rindas beigās, neatkarīgi no citiem kritērijiem. Šis nosacījums attiecas arī uz gadījumiem, kad pārkāpumu izdarījis cita persona, kura izmanto transportlīdzekli ar attiecīgo Atļauju.

9. Atļaujas izsniegšanas samaksa (turpmāk – Samaksa) ir 2 % (divi procenti) no minimālās mēneša darba algas Latvijā attiecīgajā Atļaujas izsniegšanas gadā. Samaksa jāiemaksā Biedrības norēķinu kontā pēc iesnieguma apstiprinājuma un maksājuma pieprasījuma no Biedrības puses.. Samaksa nav atmaksājama. Ar Samaksas veikšanu persona apliecina, ka ir iepazinusies un piekrīt šiem Noteikumiem. Atļauja tiek izsniegta pēc samaksas saņemšanas.
10. Atļaujas derīgums termiņš ir no tās izsniegšanas dienas līdz nākamā gada 30. jūnijam.
11. Ja dzīvokļa īpašuma tiesības tiek pārgrozītas Zemesgrāmatā, iepriekšējā īpašnieka izsniegtā Atļauja tiek anulēta automātiski ar īpašuma tiesību maiņas brīdi, neatkarīgi no tās norādītā derīguma termiņa.
12. Atļauja jānovieto viegli pārredzamā vietā uz Automašīnas priekšējā paneļa.
13. Atļaujas Lietotājam ir aizliegts nodot vai citādi ļaut izmantot Atļauju cita dzīvokļa īpašniekam vai tā iemītniekiem. Izņēmums pieļaujams vienīgi gadījumos, kad Atļauja tiek nodota personai, kura ir deklarēta, īrē vai pastāvīgi dzīvo attiecīgajā dzīvokļa īpašumā.
14. Autostāvvietas Lietotājam ir aizliegts novietot Automašīnu Autostāvvietā tā, ka tas apgrūtina Autostāvvietas lietošanu, gājēju kustību un citu Automašīnu kustību.
15. Autostāvvietas Lietotājam ir aizliegts viltot Atļaujas.
16. Biedrība ir tiesīga atteikt dzīvokļa īpašniekam Atļaujas izsniegšanu šādos gadījumos:
 - 16.1. Atļaujas Lietotājs jebkādā veidā ir pārkāpis šos Autostāvvietas lietošanas Noteikumus.
 - 16.2. Iesniegums tiek iesniegts pēc norādītā termiņa (no 1. līdz 20. jūnijam).
17. Biedrība nav atbildīga par Autostāvvietā novietotās Automašīnas un tajā esošo vērtību drošību un saglabāšanu, kā arī par zaudējumiem, kas radušies sakarā ar Autostāvvietas izmantošanu vai neizmantošanu, kā arī par Automašīnai nodarītiem zaudējumiem vai tā bojāeju, kas radušies trešo personu prettiesiskas rīcības rezultātā.
18. Ja Lietotājs neievēro Noteikumus, Biedrība ir tiesīga informēt par to pašvaldības policiju, kura normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piemēro sodu par pārkāpumiem vai veic nepieciešamās darbības Automašīnas evakuēšanai uz speciālo stāvvietu. Visus izdevumus par Automašīnas evakuāciju, kā arī tā atrašanos speciālajā stāvvietā pilnā apmērā sedz Lietotājs.
19. Jautājumu gadījumā Lietotāji var sazināties ar Biedrību, rakstot uz e-pastu n19riga@gmail.com vai iesniedzot rakstisku iesniegumu. Informācija par citiem saziņas veidiem tiek publicēta Biedrības paziņojumos un mājas kāpņu telpās.
20. Noteikumi tiek pārskatīti vismaz reizi 3 gados vai pēc Biedrības valdes iniciatīvas, ja tas nepieciešams Autostāvvietas efektīvai pārvaldībai.
21. Šie Noteikumi stājas spēkā ar 2025. gada 1. jūniju.

Rīgā, 2025. gada 06. maijā.

Dzīvokļu īpašnieku biedrības “Nīcgales 19” valde

Pielikums Nr. 1

Nīcgales ielā 19, Rīgā, Autostāvvietu plāns

