

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВОЧНЫМИ МЕСТАМИ
на прикрепленном к многоквартирному дому по адресу ул. Ницгалес 19, Рига земельном участке
с кадастровым обозначением 01000701012

1. Настоящие правила (далее – Правила) определяют порядок пользования автостоянками на парковке, расположенной на земельном участке с кадастровым обозначением 01000701012, прикрепленном к многоквартирному жилому дому по адресу ул. Ницгалес, 19, Рига (далее – Автостоянка, план которой приведен в Приложении № 1), который является общей собственностью собственников квартир и которым от имени собственников квартир управляет и управляет Сообщество собственников квартир «Ницгалес 19» (далее – Сообщество).
2. Правила обязательны для исполнения лицами, которым выданы Разрешения и/или которые передвигаются на транспортном средстве по Автостоянке (далее — Пользователь или Пользователи).
3. На парковке разрешается размещать только легковые автомобили (далее – «Автомобиль»), а также другие виды транспортных средств, габариты которых позволяют разместить их полностью на одном обозначенном парковочном месте, не выходя за его границы. Запрещается парковать грузовики, прицепы и любые транспортные средства, которые занимают более одного парковочного места или мешают использованию других парковочных мест.
4. На парковке одновременно может находиться только 1 (один) автомобиль, относящийся к конкретной квартире, на которую выдано Разрешение, независимо от количества автомобилей, находящихся в собственности или используемых.
5. **Для продления Разрешения** необходимо в период с 1 по 20 июня подать в Сообщество собственноручно подписанное заявление в бумажном виде или направить по электронной почте заявление с электронной подписью. В заявлении необходимо указать имя, фамилию, личный идентификационный номер владельца и номер квартиры.
6. На Автостоянке имеется 17 парковочных мест, обозначенных горизонтальной дорожной разметкой, которыми могут пользоваться только Пользователи, получившие Разрешение. Парковочные места пронумерованы от P1 до P17, так как их расположение указано в Плане парковки Приложения № 1.
7. **Для получения нового Разрешения** необходимо подать в Сообщество собственноручно подписанное заявление в бумажном виде или направить по электронной почте заявление с электронной подписью. В заявлении необходимо указать имя, фамилию, личный идентификационный номер владельца и номер квартиры. Если свободного Разрешения нет, то заявка добавляется в очередь на выдачу. Очередь организуется в случаях, когда спрос на парковочные места превышает количество свободных мест.
8. Приоритет выдачи новых Разрешений определяется по следующим критериям (в порядке от наибольшего к наименьшему):

- 8.1. Собственник квартиры или член его семьи является лицом с ограниченными возможностями (на основании официальных документов);
 - 8.2. Семья собственника квартиры имеет статус многодетной;
 - 8.3. Владелец квартиры является членом правления товарищества собственников жилья;
 - 8.4. Время подачи заявок (более ранние заявки имеют более высокий приоритет);
 - 8.5. Соблюдение правил парковки в предыдущий период.
 - 8.6. Владельцы квартир, неоднократно нарушавшие правила пользования, помещаются в конец очереди, независимо от других критериев. Данное условие распространяется также на случаи, когда нарушение совершено другим лицом, использующим транспортное средство, имеющее соответствующее разрешение.
9. Плата за выдачу Разрешения (далее – Плата) составляет 2% (два процента) от минимальной месячной заработной платы в Латвии в соответствующий год выдачи Разрешения. Платеж должен быть зачислен на текущий счет Общества после одобрения заявки и получения от Общества требования о платеже. Платеж не подлежит возврату. Совершая Платеж, лицо подтверждает, что оно ознакомилось и соглашается с настоящими Условиями. Разрешение выдается после получения оплаты.
10. Срок действия разрешения — со дня его выдачи по 30 июня следующего года.
11. В случае изменения права собственности на квартиру в Земельной книге, Разрешение, выданное предыдущим владельцем, автоматически аннулируется в момент смены права собственности, независимо от указанного срока его действия.
12. Разрешение должно быть размещено на видном месте на приборной панели транспортного средства.
13. Пользователю Разрешения запрещается передавать или иным образом разрешать использование разрешения владельцу другой квартиры или ее жильцам. Исключение допускается только в случаях, когда Разрешение передается лицу, которое заявлено как арендующее или постоянно проживающее в соответствующей квартире.
14. Пользователю парковки запрещается парковать Транспортное средство на Автостоянке таким образом, чтобы это мешало использованию Автостоянки, движению пешеходов и других Транспортных средств.
15. Пользователю парковки запрещается подделывать разрешения.
16. Сообщество имеет право отказать в выдаче Разрешения собственнику квартиры в следующих случаях:
- 16.1. Владелец разрешения нарушил настоящие Правила пользования парковкой.
 - 16.2. Заявление подано позднее указанного срока (с 1 по 20 июня).
17. Сообщество не несет ответственности за сохранность и безопасность припаркованного на Парковке Транспортного средства и находящихся в нем ценностей, а также за убытки, возникшие

в связи с использованием или неиспользованием Автостоянки, а также за ущерб, причиненный Транспортному средству, или его уничтожение в результате противоправных действий третьих лиц.

18. В случае несоблюдения Пользователем настоящих Правил, Сообщество имеет право обратиться в муниципальную полицию, которая применит штрафные санкции за нарушения в порядке, установленном нормативными актами, либо примет необходимые меры по эвакуации Транспортного средства на специальную стоянку. Все расходы по эвакуации Транспортного средства, а также его нахождению на специальной стоянке полностью несет Пользователь.

19. В случае возникновения вопросов Пользователи могут обратиться в Сообщество по электронной почте n19riga@gmail.com или отправив письменное заявление. Информация о других формах связи публикуется в объявлениях Сообщества и на лестничных площадках дома.

20. Правила пересматриваются не реже одного раза в 3 года или по инициативе Правления Сообщества, если это необходимо для эффективного управления Автостоянкой.

21. Настоящее Положение вступает в силу с 1 июня 2025 года.

Рига, 6 мая 2025 г.

Правление Сообщества собственников квартир «Ницгалес 19»